

Obec Holiare

Všeobecne záväzné nariadenie

č. 1/2022

o dani z nehnuteľností

Návrh VZN: vyvesený na úradnej tabuli obce dňa : 28.11.2022

zverejnený na internetovej adrese obce dňa : 28.11.2022

Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN do(včítane): 12.12.2022

Doručené pripomienky (počet) : 0

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa:

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN doručené poslancom dňa:

*VZN schválené Obecným zastupiteľstvom v Holiaroch dňa 14.12.2022
pod č. Uznesenia: 17/N/2022 bod B.1.*

VZN vyvesené na úradnej tabuli obce Holiare dňa :15.12.2022

VZN nadobúda účinnosť dňom 01.01.2023

Juraj Kürthy, v. r.
starosta obce

Obec Holiare v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 5, 6 a 7, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 17a, § 98, § 98b ods. 5, § 99e ods. 9 a § 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov
u s t a n o v u j e

Čl.1

Základné ustanovenie

1. Obecné zastupiteľstvo v Holiaroch podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o miestnych daniach“) **z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2023 daň z nehnuteľností.**
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Holiare v zdaňovacích obdobiach **od roku 2023.**

DAŇ Z POZEMKOV

Čl.2

Sadzba dane z pozemkov

1. Správca dane určuje na území obce Holiare pre pozemky uvedené v § 6 ods. 1 písm. a) a d) zákona o miestnych daniach ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:
 - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady **0,42 %**,
 - b) trvalé trávnaté porasty **0,50 %**,
 - c) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,50 %**,
2. Správca dane určuje **na území obce Holiare pre pozemky uvedené v § 6 ods. 1 písm. b) c) a e) zákona o miestnych daniach** ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:
 - a) záhrady **0,50 %**,
 - b) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy **0,50 %**,
 - c) stavebné pozemky **0,25 %**.

DAŇ ZO STAVIEB

Čl.3

Sadzba dane zo stavieb

1. Správca dane určuje pre stavby na území obce Holiare ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:
 - a) za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu **0,066 €**,
 - b) za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu **0,099 €**,
 - c) za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu **0,199 €**,
 - d) za samostatne stojace garáže **0,199 €**,
 - e) za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb

na vlastnú administratívu **0,331 €**,

f) za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou **0,66 €**,

g) za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f) **0,265 €**.

2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,04 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

Čl.4

Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:

a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky.

b) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave.

Čl.5

Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí

Správca dane ustanovuje, že daň najviac v úhrne do sumy 3,-€ nebude vyrubovať.

Čl.6

Záverečné ustanovenie

1. Obecné zastupiteľstvo obce Holiare sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností č.1/2022 uznieslo na 2. zasadnutí Obecného zastupiteľstva Holiare dňa 14.12.2022, uznesenie č. 17/N/2022 bod B.1.

2. Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje VZN č. 1/2020 o dani z nehnuteľností.

Čl.7

Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2023.

Juraj Kürthy, v. r.
starosta obce