



# Zápisnica

**z 2. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Holiare  
konaného dňa 14. decembra 2022**

---

**Prítomní :** Juraj Kürthy- starosta obce  
Dionýz Csémi- zástupca starostu, poslanec OZ  
Tomáš Inczédi – poslanec OZ  
Irena Jassová- poslankyňa OZ  
Andrea Katonová- poslankyňa OZ  
Dezider Szabó – poslanec OZ

**Ospravedlnená :** JUDr. Ing. Gabriela Gönczölová, Hlavná kontrolórka obce

2. zasadnutie Obecného zastupiteľstva Holiare otvoril a viedol starosta obce, Juraj Kürthy. Privítal prítomných a konštatoval, že z 5 poslancov sú prítomní 5 poslanci a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Pani JUDr. Ing. Gabriela Gönczölová, HK Obce sa ospravedlnila, zo zdravotných dôvodov sa nemohla zúčastniť na zasadnutí.

Prezenčná listina tvorí prílohu zápisnice.

Navrhnutý a schválený program rokovania bol nasledovný :

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Schválenie programu zasadnutia, kontrola uznášaniaschopnosti
3. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice
4. Vyhodnotenie plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ
5. Interpelácia
6. Individuálna výročná správa Obce Holiare za rok 2021
7. Správa nezávislého audítora k účtovnej závierke a k výročnej správe za rok 2021
8. Schválenie VZN na miestne dane a poplatky na rok 2023
9. Stanovisko HKO k návrhu rozpočtu na roky 2023, 2024 a 2025
10. Schválenie rozpočtu na roky 2023, 2024 a 2025
11. Prerokovanie predaja nehnuteľnosti
12. Informačná správa starostu obce- aktuálne organizačné záležitosti, informácie
13. Diskusia
14. Záver

➤ **K programovému bodu č.1 – Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva**

Pán starosta privítal prítomných a zahájil 2. zasadnutie Obecného zastupiteľstva Holiare.

➤ **K programovému bodu č.2 – Schválenie programu zasadnutia, kontrola uznášaniaschopnosti zasadnutia**

Pán starosta konštatoval, že z 5. poslancov OZ sú prítomní 5. poslanci OZ, takže zasadnutie je uznášaniaschopné. Pán starosta oboznámil prítomných s programom zasadnutia, poslanci navrhovaný program jednohlasne schválili.

➤ **K programovému bodu č. 2- Schválenie programu zasadnutia, kontrola uznášaniaschopnosti zasadnutia bolo prijaté nasledovné uznesenie č. 11/N/2022:**

## **Obecné zastupiteľstvo Holiare**

### **A. Schvaľuje**

1. Návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva zverejneného na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce [www.holiare.sk](http://www.holiare.sk) dňa. 09.12.2022

Počet všetkých poslancov OZ Holiare: 5

Počet prítomných poslancov OZ Holiare: 5

Hlasovanie za: 5, Dionýz Csémi, Tomáš Inczédi, Irena Jassová, Andrea Katonová, Dezider Szabó,

Proti: Nikto

Zdržal sa: Nikto

- **K programovému bodu č. 3 – Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice**

Pán starosta navrhoval členov do návrhovej komisie a overovateľov zápisnice. Poslanci podporovali návrh pána starostu a jednohlasne zvolili do funkcie navrhnutých.

- **K programovému bodu č. 3 - Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice bolo prijaté nasledovné uznesenie č. 12/N/2022:**

## **Obecné zastupiteľstvo Holiare**

### **A. Schvaľuje**

1. Návrhovú komisiu v zložení: Dionýz Csémi  
Andrea Katonová  
Dezider Szabó

2. Overovateľov zápisnice: Tomáš Inczédi

Irena Jassová

Počet všetkých poslancov OZ Holiare: 5

Počet prítomných poslancov OZ Holiare: 5

Hlasovanie za: 5, Dionýz Csémi, Tomáš Inczédi, Irena Jassová, Andrea Katonová, Dezider Szabó,

Proti: Nikto

Zdržal sa: Nikto

➤ **K programovému bodu č.4 – Vyhodnotenie plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ**

Pán starosta informoval prítomných, že uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia OZ sú splnené, alebo čiastočne splnené .

Uznesenie č.31/2022 k programovému bodu č.7 – Posúdenie žiadostí

Žiadosť pána Róberta Németha a pána Kristófa Ádáma o prenájom obecného nájomného bytu bola zaradená do zoznamu uchádzačov o byt.

Uznesenie č.32/2022 k programovému bodu č. 8 – Prerokovanie zámeru predaja pozemku.

Zámer bol vyvesený na úradnej tabuli obce, predaj nehnuteľnosti bude prerokovaný na dnešnom zasadnutí.

Uznesenie č.33/2022 k programovému bodu č. 9 - Informačná správa starostu obce – aktuálne organizačné záležitosti, informácie, bod B1- Usporiadanie Dňa dôchodcov 21. októbra 2021- splnené.

K programovému bodu č.4 - Vyhodnotenie plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ bolo prijaté nasledovné uznesenie č. 13/N/2022:

## **Obecné zastupiteľstvo Holiare**

### **A. Berie na vedomie**

1. Vyhodnotenie plnenia uznesení obecného zastupiteľstva z predchádzajúcich zasadnutí OZ.

Počet všetkých poslancov OZ Holiare: 5

Počet prítomných poslancov OZ Holiare: 5

Hlasovanie za: 5, Dionýz Csémi, Tomáš Inczédi, Irena Jassová, Andrea Katonová, Dezider Szabó,

Proti: Nikto

Zdržal sa: Nikto

➤ **K programovému bodu č.5 – Interpelácia**

V programovom bode interpelácia sa nikto neprihlásil na pripomienku.

K programovému bodu č.5 – Interpelácia bolo prijaté nasledovné uznesenie č. 14/N/2022:

**Obecné zastupiteľstvo Holiare**

**A. Berie na vedomie**

1. V programovom bode interpelácia sa nikto neprihlásil na pripomienku.

Počet všetkých poslancov OZ Holiare: 5

Počet prítomných poslancov OZ Holiare: 5

Hlasovanie za: 5, Dionýz Csémi, Tomáš Inczédi, Irena Jassová, Andrea Katonová, Dezider Szabó,

Proti: Nikto

Zdržal sa: Nikto

**-K programovému bodu č.6 – Individuálna výročná správa Obce Holiare za rok 2021**

Pán starosta predložil pred OZ Individuálnu výročnú správu Obce Holiare za rok 2021.

Poslanci správu pána starostu pozorne vypočuli a brali na vedomie.

K programovému bodu č. 6 – Individuálna výročná správa Obce Holiare za rok 2021 bolo prijaté nasledovné uznesenie č. 15/N/2022:

**Obecné zastupiteľstvo Holiare**

**A. Berie na vedomie**

1. Individuálnu výročnú správu Obce Holiare za rok 2021.

Počet všetkých poslancov OZ Holiare: 5

Počet prítomných poslancov OZ Holiare: 5

Hlasovanie za: 5, Dionýz Csémi, Tomáš Inczédi, Irena Jassová, Andrea Katonová, Dezider Szabó,

Proti: Nikto  
Zdržal sa: Nikto

**-K programovému bodu č. 7 – Správa nezávislého audítora k účtovnej závierke a k výročnej správe za rok 2021**

Pán starosta informoval poslancov OZ, že podľa platných predpisov bol vykonaný audit k účtovnej závierke a k výročnej správe za rok 2021. Správu nezávislého audítora k účtovnej závierke a k výročnej správe za rok 2021 predložil pred OZ. Poslanci správu pozorne vypočuli a brali na vedomie

-K programovému bodu č.7 - Správa nezávislého audítora k účtovnej závierke a k výročnej správe za rok 2021 bolo prijaté nasledovné uznesenie č. 16/N/2022

**Obecné zastupiteľstvo Holiare**

**A. Berie na vedomie**

1. Správu nezávislého audítora k účtovnej závierke a k výročnej správe Obce Holiare za rok 2021.

Počet všetkých poslancov OZ Holiare: 5

Počet prítomných poslancov OZ Holiare: 5

Hlasovanie za: 5, Dionýz Csémi, Tomáš Inczédi, Irena Jassová, Andrea Katonová, Dezider Szabó,

Proti: Nikto

Zdržal sa: Nikto

**-K programovému bodu č. 8 – Schválenie VZN na miestne dane a poplatky na rok 2023**

Pán starosta predložil pred poslancov OZ návrhy VZN č. 1/2022 o dani z nehnuteľnosti a č. 2/2022 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Informoval poslancov, že návrhy boli vyvesené na úradnej tabuli obce od 28.11.2022 a v rámci

pripomienkového obdobia v zákonnej lehote neboli uplatnené žiadne pripomienky. Po dôkladnom prerokovaní poslanci schválili návrhy VZN č. 1/2022 a 2/2022

K programovému bodu č.8 – Schválenie VZN na miestne dane a poplatky na rok 2023 bolo prijaté nasledovné uznesenie č. 17/N/2022:

## **Obecné zastupiteľstvo Holiare**

### **A. Berie na vedomie:**

1. Zverejnenie návrhu Všeobecne záväzného nariadenia Obce Holiare č.1/2022 o dani z nehnuteľnosti jeho vyvesením na úradnej tabuli v obci dňa 28.11.2022 a zverejnením na webovom sídle obce <https://www.holiare.sk/-uradna-tabula>.
2. Že v rámci pripomienkového konania k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia Obce Holiare č. 1/2022 o dani z nehnuteľnosti neboli v zákonnej lehote uplatnené žiadne pripomienky.
3. Zverejnenie návrhu Všeobecne záväzného nariadenia Obce Holiare č. 2/2022 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady jeho vyvesením na úradnej tabuli v obci dňa 28.11.2022 a zverejnením na webovom sídle obce <https://www.holiare.sk/-uradna-tabula>.
4. Že v rámci pripomienkového konania k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia Obce Holiare č. 2/2022 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady neboli v zákonnej lehote uplatnené žiadne pripomienky.

### **B. Schvaľuje:**

1. Všeobecne záväzného nariadenia Obce Holiare č.1/2022 o dani z nehnuteľnosti podľa zverejneného návrhu s účinnosťou od 01.01.2023.
2. Všeobecne záväzného nariadenia Obce Holiare 2/2022 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady podľa zverejneného návrhu s účinnosťou od 01.01.2023.

Počet všetkých poslancov OZ Holiare: 5

Počet prítomných poslancov OZ Holiare: 5

Hlasovanie za: 5, Dionýz Csémi, Tomáš Inczédi, Irena Jassová, Andrea Katonová, Dezider Szabó,

Proti: Nikto

Zdržal sa: Nikto

## **-K programovému bodu č. 9- Stanovisko HK Obce k návrhu rozpočtu na roky 2023-2025**

Pán starosta predložil pred OZ stanovisko HK Obce k návrhu rozpočtu na roky 2023-2025, ktoré posielala pani HK Obce, ktorá kvôli zdravotných dôvodov sa nemohla zúčastniť na zasadnutí. Poslanci pozorne vypočuli stanovisko a brali na vedomie.

K programovému bodu č.9 – Stanovisko HK Obce k návrhu rozpočtu na roky 2023-2025 bolo prijaté nasledovné uznesenie č. 18/N/2022:

## **Obecné zastupiteľstvo Holiare**

### **A. Berie na vedomie**

1. Stanovisko HK Obce k návrhu viacročného rozpočtu obce Holiare na roky 2024-2025 a k návrhu rozpočtu obce na rok 2023.

Počet všetkých poslancov OZ Holiare: 5

Počet prítomných poslancov OZ Holiare: 5

Hlasovanie za: 5, Dionýz Csémi, Tomáš Inczédi, Irena Jassová, Andrea Katonová, Dezider Szabó,

Proti: Nikto

Zdržal sa: Nikto

## **-K programovému bodu č.10 – Schválenie rozpočtu na roky 2023, 2024 a 2025**

Pán starosta predložil pred OZ návrh viacročného rozpočtu na roky 2023, 2024 a 2025. Informoval členov OZ, že návrh bol zverejnený na úradnej tabuli obce dňa 29.11.2022. Informoval ďalej členov OZ, že zo strany Ministerstva Financíí do dnešného dňa nebola zverejnená prognóza príjmov na rok 2023, preto návrh vychádza z príjmov roka 2022 a je vyvážený. Po prerokovaní poslanci schválili návrh rozpočtu na rok 2023.

K programovému bodu č.10 – Schválenie rozpočtu na roky 2023, 2024 a 2025 bolo prijaté nasledovné uznesenie č. 19/N/2022:

## **Obecné zastupiteľstvo Holiare**

### **A. Berie na vedomie**

1. Návrhy rozpočtov Obce Holiare na roky 2024 a 2025.

### **B. Schvaľuje**

1. V zmysle ustanovenia § 4 ods. 5 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov neuplatňovanie programu obce.

2. Rozpočet Obce Holiare na rok 2023 v členení:

Bežné príjmy:	307650 EUR
Kapitálové príjmy:	0 EUR
<u>Príjmové finančné operácie:</u>	<u>0 EUR</u>
<b>Celkové príjmy:</b>	<b>307650 EUR</b>

Bežné výdavky:	261650 EUR
Kapitálové výdavky:	6500 EUR
<u>Výdavkové finančné operácie:</u>	<u>39500 EUR</u>
<b>Celkové výdavky:</b>	<b>307650 EUR</b>

Počet všetkých poslancov OZ Holiare: 5

Počet prítomných poslancov OZ Holiare: 5

Hlasovanie za: 5, Dionýz Csémi, Tomáš Inczédi, Irena Jassová, Andrea Katonová, Dezider Szabó,

Proti: Nikto

Zdržal sa: Nikto

**- K programovému bodu č.11 - Prerokovanie predaja nehnuteľnosti**



Pán starosta informoval poslancov OZ, že po zverejnení zámeru predaja parcel z minulého zasadnutia OZ sa hlásil záujemca na kúpu parcely. Po prerokovaní podmienok predaja parcely poslanci OZ schválili predaj parcely.

K programovému bodu č.11 – Prerokovanie predaja nehnuteľnosti bolo prijaté nasledovné uznesenie č. 20/N/2022:

## **Obecné zastupiteľstvo Holiare**

### **A. Schvaľuje:**

1. Obecné zastupiteľstvo v Holiaroch schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov predaj ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst.8 písm. e/ zák.č.138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to : novovytvorenú CKN parc. č. 211/11 vo výmere 49 m2 vedenú ako ostatná plocha z vlastníctva obce Holiare pre kupujúceho František Horváth, rod. Horváth nar. 12.11.1986 bytom Holiare č. 187, 94616 za dohodnutú cenu 65,17.-€ t.j. 1,33.-€/m2 s tým, že správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

Novovytvorená CKN parcela č. 211/11 bola vytvorená Geometrickým plánom č.44250207-202/2022 zo dňa 08.06.2022 a overená katastrálnym odborom Okresného úradu v Komárne dňa 22.06.2022 pod č. 61-614/2022 z pôvodnej CKN parcely č. 211/1 vedenej ako ostatná plocha vo výmere 3479 m2 vedenej na LV č. 318 pre obec Holiare, katastrálne územie Dolné Holiare.

Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že sa jedná o jediného záujemcu, ktorý prevádzanú nehnuteľnosť dlhodobo užíva a obec nemá možnosť ďalšieho využitia nehnuteľnosti.

Obecné zastupiteľstvo vyhlasuje, že nadobúdateľ nie je osobou uvedenou v § 9a odst. 6 a 7 zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. z.

Zámer predaja nehnuteľnosti bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Holiare dňa 07.10.2022 uznesením č.32/2022, bod č. B/1.

Počet všetkých poslancov OZ Holiare: 5

Počet prítomných poslancov OZ Holiare: 5

Hlasovanie za: 5, Dionýz Csémi, Tomáš Inczédi, Irena Jassová, Andrea Katonová, Dezider Szabó,

Proti: Nikto

Zdržal sa: Nikto

### **- K programovému bodu č.12 - Informačná správa starostu obce- aktuálne organizačné záležitosti, informácie**

Pán starosta predložil pred zastupiteľstvo plán HKO za 1. polrok. Poslanci plán kontrolnej činnosti HKO brali na vedomie. Potom pán starosta informoval členov OZ o začatí prípravného konania pozemkových úprav, ktoré majú prebiehať v blízkej budúcnosti. Poslanci túto správu brali na vedomie.

Potom pán starosta predložil pred OZ rozpočtové opatrenie č. 4 k rozpočtu na rok 2022. Niektoré položky bolo potrebné upraviť podľa skutočností. Poslanci položkovite prejednali jednotlivé položky a schválili úpravu rozpočtu.

Pán starosta navrhoval členom OZ, aby členovia OZ dostali koncoročnú odmenu za ich celoročnú predvedenú prácu. Poslanci podporovali návrh starostu, a schválili koncoročné odmeňovanie OZ podľa platných zásad. Potom starosta navrhoval, aby boli odmeňovaní aktívny obyvatelia obce, ktorí celoročne vykonávali prácu v prospech obce. Jedná sa o pani Gyöngyiku Bekeovú a pánov Zoltána Inczédiho, Zsolta Baranyaiho a Dávida Kovácsa. Poslanci jednohlasne podporovali odmeňovanie menovaných.

Starosta predložil pred OZ žiadosť miestnej organizácie CSEMADOK o dotáciu na organizovanie slávnosti Mikuláš. Poslanci podporovali žiadosť, schválili dotáciu pre CSEMADOK.

Pán starosta oznámil poslancom, že bude potrebné v časti použiť finančné prostriedky z rezervného fondu na kapitálové výdavky na investíciu Zníženie energetickej náročnosti budovy Obecného domu. Investícia bola dokončená, finančné prostriedky z rezervného fondu budú použité na výdavky spojené s investíciou. Poslanci prejednali návrh starostu a schválili použitie finančných prostriedkov rezervného fondu.

Pán starosta predložil pred OZ žiadostí o prenájom obecných nájomných bytov. Od minulého zasadnutia boli podané štyri žiadosti, ktoré po prejednaní poslanci schválili a zaradili do zoznamu uchádzačov o byt.

Pán starosta oznámil poslancom, že je potrebné zriaďovať inventarizačné komisie na vykonanie riadnej inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov obce k 31.12.2022. Navrhoval členov do jednotlivých komisií. OZ zriaďovalo komisie podľa návrhu starostu.

K programovému bodu č.12 – Informačná správa starostu obce- aktuálne organizačné záležitosti, informácie bolo prijaté nasledovné uznesenie č. 21/N/2022:

## **Obecné zastupiteľstvo Holiare**

### **A. Berie na vedomie**

1. Plán kontrolnej činnosti HKO za 1. polrok 2022 podľa zverejneného návrhu.
2. Správu pána starostu o začatí prípravného konania pozemkových úprav.
3. Informáciu pána starostu o podaných žiadostiach.

### **B. Schvaľuje**

1. Rozpočtové opatrenie č. 4. k rozpočtu na rok 2022.
2. Koncoročné odmeňovanie obecného zastupiteľstva podľa platných zásad odmeňovania členov OZ.
3. Koncoročné odmeňovanie pre pána Zoltána Inczédiho, Zsolta Baranyaiho, Dávida Kovácsa a pani Gyögyiku Bekeovú, za ich celoročnú vykonanú prácu v prospech obce.
4. Žiadosť organizácie CSEMADOK o dotáciu na slávnosti Mikuláš.
5. Použitie finančných prostriedkov rezervného fondu v hodnote 11445,25 €, (fa. č. 1002-3732,51 €, fa. č. 1004- 1458,65 €, fa.č. 1006- 764,49 €, fa. č. 1010 5489,60 €) na kapitálové výdavky- investícia „Zníženie energetickej náročnosti budovy Obecného domu Holiare“.
6. Žiadosť pána Ladislava Liptáka a pani Ildikó Cubovej o prenájom obecného nájomného bytu s tým, že žiadosť bude zaradená do zoznamu uchádzačov o byt.  
Žiadosť pani Móniky Szűcsovej o prenájom obecného nájomného bytu s tým, že žiadosť bude zaradená do zoznamu uchádzačov o byt.  
Žiadosť pána Jánosa Molnára a pani Barbara Molnár o prenájom obecného nájomného bytu s tým, že žiadosť bude zaradená do zoznamu uchádzačov o byt.  
Žiadosť pani Lucie Beňovej o prenájom obecného nájomného bytu s tým, že žiadosť bude zaradená do zoznamu uchádzačov o byt.

### **C. Zriaďuje**

1. Inventarizačnú komisiu na vykonanie riadnej inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov obce Holiare k 31.12.2022 v zložení:  
Pre obecný úrad: Renáta Kürthy – predsedníčka  
Monika Újlaki  
Jassová Irena  
  
Pre kultúrny dom: Andrea Katonová – predsedníčka  
Monika Újlaki  
Renáta Kürthy  
  
Pre matersú školu- jedáleň : Anikó Anda Szőke – predsedníčka  
Edita Liptáková  
Anna Elznerová  
  
Pre požiarnu zbrojnicu : Dionýz Csémi – predseda  
Tomáš Inczédi  
Dezider Szabó

Počet všetkých poslancov OZ Holiare: 5

Počet prítomných poslancov OZ Holiare: 5

Hlasovanie za: 5, Dionýz Csémi, Tomáš Inczédi, Irena Jassová, Andrea Katonová, Dezider Szabó,

Proti: Nikto

Zdržal sa: Nikto

## **- K programovému bodu č.13 – Diskusia**

Pán starosta podľa ďalšieho bodu zasadnutia otvoril diskusiu. Do diskusie sa prihlásil pán poslanec Dezider Szabó. Navrhoval, aby v areáli bývalej základnej školy bolo vytvorené detské ihrisko. Starosta vo svojej odpovedi pripomínal, že momentálne je dosť zložitá finančná situácia kvôli zvyšovaniu ceny energií, preto z vlastných prostriedkov nie je možnosť na takú investíciu. Bude sledovať možnosti o získaní dotácie na také účely a v prípade možnosti sa pokúša získať finančné prostriedky na investíciu.

Ostatní poslanci sa nehlásili do diskusie, preto starosta uzatvoril tento bod programu.

K programovému bodu č.13 – Diskusia bolo prijaté nasledovné uznesenie č. 22/N/2022:

## **Obecné zastupiteľstvo Holiare**

### **A. Berie na vedomie**

1. Do diskusie sa prihlásil pán poslanec Dezider Szabó s návrhom o vytvorenie detského ihriska v areáli pri bývalej základnej školy.

Počet všetkých poslancov OZ Holiare: 5

Počet prítomných poslancov OZ Holiare: 5

Hlasovanie za: 5, Dionýz Csémi, Tomáš Inczédi, Irena Jassová, Andrea Katonová, Dezider Szabó,

Proti: Nikto

Zdržal sa: Nikto

Nakoľko program zasadnutia bol vyčerpaný, pán starosta poďakoval každému za účasť a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Zapísala: Monika Újlaki

V Holiaroch, dňa 18.12.2022

Juraj Kürthy, v.r.  
starosta obce

**Overovatelia zápisnice :**

Tomáš Inczédi, v.r. ....

Irena Jassová, v.r. ....

